



媒體發佈

2020 年 1 月 16 日

新南威爾士州最新土地價值評估報告

新南威爾士州總估價師辦公廳代理總估價師目前已經完成了對新南威爾士州各宗土地的價值評估。這是僅針對土地價值所作的評估，反映了截止至 2019 年 7 月 1 日的土價狀況。

從 2020 年 1 月 15 日開始至 4 月底，土地所有者將陸續收到《土地價值評估通知書》(Notices of Valuation)。

代理總估價師 Paul Chudleigh 說：“我知道，此時發出最新的地價評估通知書將會為部份遭受森林火災影響的土地所有者帶來更大的焦慮與壓力。因此，森林火災區的地價評估通知書將推遲至 4 月底才會發出。”

“今次森林火災對許多社區造成嚴重損失，破壞程度難以用語言描述。無數人的財產和房屋化為灰燼，更有親人被大火奪去生命。在這場悲劇結束之後，許多人仍將長期生活在火災留下的陰影中。”

土地價值評估由獨立評估師對全州 57,000 多宗土地買賣分析之後作出，其估價流程達到新南威爾士州房地產管理局 (Property NSW) 質量保證機制要求。估價反映了截止至 2019 年 7 月 1 日的土地價值。

整體而言，2019 年 7 月 1 日之前的 12 個月期間，新南威爾士州土地總價值為 \$1.73 萬億，下降了 5.4%。

悉尼和部份沿海地區的民用土地價值有所跌落，而部份內陸地區的地價出現輕度至中度增長。新南威爾士州各地的商業、工業和農牧業用地的價值均有所上升。

雖然受乾旱影響，但是農牧業用地的價值全面上漲，主要因素是市場對牲畜及大宗商品的強勁需求、良好的公路交通基礎設施、內陸鐵路運輸工程建設以及農牧業用地市場供應短缺。

Chudleigh 先生表示，地價評估工作每年都要展開一次，下一次評估將於 2020 年 7 月 1 日進行，從而反映森林火災對相關地區土地價值的影響。

新南威爾士州財政廳 (Revenue NSW) 和各地方議會政府將以地價評估報告作為計算土地稅和徵收市政稅費的依據。

“由於森林大火季節尚未完全結束，現在確定火災對財產造成的影響還為時過早。” Chudleigh 先生指出。

“但是，我已要求估價師密切關注市場穩定之後火災地區土地的供需情況，並及時報告。”

請訪問 valuergeneral.nsw.gov.au 或致電 1800 110 038 查詢瞭解詳情。