



媒体发布

2020 年 1 月 16 日

新南威尔士州最新土地价值评估报告

新南威尔士州总估价师办公厅代理总估价师目前已经完成了对新南威尔士州各宗土地的价值评估。这是仅针对土地价值所作的评估，反映了截止至 2019 年 7 月 1 日的土价状况。

从 2020 年 1 月 15 日开始至 4 月底，土地所有者将陆续收到《土地价值评估通知书》(Notices of Valuation)。

代理总估价师 Paul Chudleigh 说：“我知道，此时发出最新的地价评估通知书将会为部分遭受森林火灾影响的土地所有者带来更大的焦虑和压力。因此，森林火灾区的地价评估通知书将推迟至 4 月底才会发出。”

“今次森林火灾对许多社区造成严重损失，破坏程度难以用语言描述。无数人的财产和房屋化为灰烬，更有亲人被大火夺去生命。在这场悲剧结束之后，许多人仍将长期生活在火灾留下的阴影中。”

土地价值评估由独立评估师对全州 57,000 多宗土地交易分析之后作出，其估价流程达到新南威尔士州房地产管理局 (Property NSW) 质量保证机制要求。估价反映了截止至 2019 年 7 月 1 日的土地价值。

整体而言，在 2019 年 7 月 1 日之前的 12 个月期间，新南威尔士州土地总价值为 \$1.73 万亿，下降了 5.4%。

悉尼和部分沿海地区的民用土地价值有所降低，而部分内陆地区地价出现轻度至中度增长。新南威尔士州各地的商业、工业和农牧业用地的价值均有所上升。

虽然受干旱影响，但是农牧业用地的价值全面上涨，主要归功于市场对牲畜和大宗商品的强劲需求、良好的公路交通基础设施、内陆铁路运输工程建设以及农牧业用地市场供应短缺。

Chudleigh 先生表示，地价评估工作每年都要开展一次，下一次评估将于 2020 年 7 月 1 日进行，从而反映森林火灾对相关地区土地价值的影响。

新南威尔士州财政厅 (Revenue NSW) 和各地方议会政府将以地价评估报告作为计算土地税和征收市政税费的依据。

“由于森林大火季节尚未完全结束，现在确定火灾对财产造成的影响还为时过早。”Chudleigh 先生指出。

“但是，我已要求估价师密切关注市场稳定之后火灾地区土地的供需情况，并及时汇报。”

请访问 valuergeneral.nsw.gov.au 或致电 1800 110 038 查询了解详情。