

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

8 Ιανουαρίου 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΘΗΚΑΝ ΟΙ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ ΓΗΣ ΤΗΣ ΝΝΟ

Ο Γενικός Εκτιμητής ΝΝΟ ανακοίνωσε σήμερα τις τιμές της γης στην ΝΝΟ. Οι τιμές γης αφορούν μόνο την αξία της γης, την 1η Ιουλίου 2018.

Ο Γενικός Εκτιμητής κ. Michael Parker δήλωσε ότι οι τιμές γης αποφασίζονται από ανεξάρτητους συμβεβλημένους εκτιμητές μετά από ανάλυση πάνω από 46.000 πωλήσεων. Οι τιμές επιβεβαιώνονται στη συνέχεια από τους εκτιμητές της Property NSW.

Γενικά, οι τιμές γης αυξήθηκαν σε όλες τις κατηγορίες στη ΝΝΟ, με τις συνολικές τιμές οικοπέδων να αυξάνονται κατά 4,4%.

Ο κ. Parker δήλωσε ότι οι τιμές της γης στη μητροπολιτική περιοχή του Σύδνεϋ γενικά αυξήθηκαν ελαφρά μετά από αρκετά χρόνια ισχυρών αυξήσεων.

Οι τιμές οικοπέδων στην κεντρική περιοχή του Σύδνεϋ σημείωσαν αύξηση 2,1%, η περιοχή Ανατολικού Σύδνεϋ αυξήθηκε κατά 3,2% και η περιοχή του Δυτικού Σύδνεϋ παρουσίασε αύξηση 3,8%. Μειώσεις σημειώθηκαν στις περιοχές τοπικής αυτοδιοίκησης του Ku-Ring-Gai (-3,5%) και του Georges River (-3,3%).

Οι τιμές αγροτικής γης αυξήθηκαν γενικά κατά 14,3% λόγω της συνεχιζόμενης ζήτησης και των σταθερών τιμών των βασικών προϊόντων. Οι περισσότερες τοποθεσίες σημείωσαν έντονες αυξήσεις παρά τις συνεχόμενες συνθήκες ξηρασίας.

Οι τιμές της βιομηχανικής γης παρουσίασαν τη μεγαλύτερη γενικά αύξηση (17,5%) λόγω παραγόντων όπως η εγγύτητα σε υποδομές και η στήριξη των τοπικών βιομηχανικών δραστηριοτήτων. Σημαντικές αυξήσεις σημειώθηκαν στις περιοχές τοπικής αυτοδιοίκησης Blacktown (33,1%), Bathurst Regional (28,4%), Central Coast (22,2%) και Cumberland (53,9%).

Οι τιμές γης αντικατοπτρίζουν την αγορά ακινήτων την 1η Ιουλίου 2018. Οι τιμές γης δεν περιλαμβάνουν την αξία σπιτιού ή άλλων κατασκευών.

Ο κ. Parker ενθάρρυνε το κοινό να επισκεφτεί την ιστοσελίδα valuergeneral.nsw.gov.au ή να καλέσει την υπηρεσία Property NSW στο 1800 110 038 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις τιμές γης και το σύστημα αποτίμησης.

"Οι πιο πρόσφατες τιμές γης για όλα τα ακίνητα στη ΝΝΟ είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα μας μαζί με πληροφορίες σχετικά με τις τάσεις, τις διαμέτρους και τις ενδεικτικές τιμές γης για κάθε περιοχή τοπικής αυτοδιοίκησης", δήλωσε ο κ. Parker.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε την ιστοσελίδα valuergeneral.nsw.gov.au ή τηλεφωνήστε στο 1800 110 038.

Σημείωση συντάκτη:

Επικοινωνία για ΜΜΕ: 0438 108 797