



## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

16 tháng 1 năm 2020

### ĐỊNH GIÁ MỚI VỀ ĐẤT ĐAI TẠI NSW

Quyền Chuyên gia Định giá NSW đã hoàn tất việc định giá tất cả các thửa đất thuộc tiểu bang NSW. Trị giá đất chỉ phản ánh giá trị của đất mà thôi, vào ngày 1 tháng 7 năm 2019.

Thông báo Định giá (Notices of Valuation) sẽ từ từ được cấp phát cho các chủ sở hữu đất kể từ ngày 15 tháng 1 đến hết tháng 4 năm 2020.

Quyền Chuyên gia Định giá Paul Chudleigh nói: “Tôi hiểu là việc cấp phát các thông báo định giá mới có vào lúc này có thể gây sự lo buồn cho một số chủ sở hữu tài sản đã bị ảnh hưởng của nạn cháy rừng, do đó chúng tôi sẽ trì hoãn việc cấp phát thông báo cho tới tháng Tư tại các vùng bị cháy rừng ảnh hưởng.”

“Dân chúng tại những cộng đồng bị cháy rừng ảnh hưởng đang bị tổn thương. Nhiều người đã bị thiệt hại tài sản hoặc mất nhà cửa, và một số cũng bị mất người thân. Nhiều người sẽ sống trong những khu vực bị tàn phá trong một thời gian sau những sự kiện bi thảm này.”

Giá trị đất được các nhà định giá độc lập làm theo hợp đồng đánh giá dựa trên giá trị của đất vào ngày 1 tháng 7 năm 2019 sau khi phân tích hơn 57.000 vụ mua bán trên toàn tiểu bang. Sau đó việc định giá được các chuyên gia định giá của Sở Nhà đất NSW (Property NSW) đảm bảo chất lượng.

Nhìn chung, giá trị đất đã giảm trên toàn tiểu bang NSW ở mức 5,4%, xuống còn 1,73 nghìn tỷ đô la trong vòng 12 tháng tính đến ngày 1 tháng 7 năm 2019.

Sự suy giảm đã được ghi nhận tại các vùng đất dân cư ở Sydney và một số khu vực ven biển, với một số vùng có mức tăng nhẹ đến mức tăng trung bình. Có sự gia tăng giá trị đất thương mại, công nghiệp và nông thôn trên khắp NSW.

Nhìn chung, giá trị đất ở nông thôn đã tăng bất chấp nạn hạn hán. Sự gia tăng được biểu hiện bởi nhu cầu mạnh về gia súc và giá hàng hóa, cơ sở hạ tầng về đường xá tốt, dự án đường sắt nội địa và nguồn cung cấp hạn chế của nhà đất nông thôn trên thị trường.

Ông Chudleigh cho biết việc định giá đất được thực hiện hàng năm và việc định giá mới nữa sẽ được thực hiện vào ngày 1 tháng 7 năm 2020 để phản ánh bất kỳ tác động nào của các vụ cháy rừng tại các khu vực bị ảnh hưởng.

Các giá trị đất đai được cung cấp cho Sở Thuế NSW (Revenue NSW) để tính thuế đất và các hội đồng địa phương có thể lấy để tính thuế nhà.

Ông Chudleigh nói: “Lúc này còn quá sớm để xác định bất kỳ tác động nào của các vụ cháy rừng đối với giá trị tài sản, và chẳng may là mùa cháy rừng còn lâu mới hết.”

Tuy nhiên, tôi đã yêu cầu những người định giá của chúng tôi theo dõi chặt chẽ và báo cáo về thị trường đất đai ở những vùng bị ảnh hưởng một khi thị trường đã ổn định.”

Để biết thêm chi tiết, hãy truy cập [valuergeneral.nsw.gov.au](http://valuergeneral.nsw.gov.au) hoặc gọi điện thoại số 1800 110 038.