



COMUNICADO DE PRENSA

16 de enero de 2020

NUEVOS AVALÚOS DE TERRENOS EN NSW

El Tasador General Interino de NSW ha finalizado los avalúos de terrenos para todas las parcelas a través de todo NSW. Los valores de terreno reflejan el valor de la tierra solamente, a partir del día 1º de julio de 2019.

Progresivamente, desde el 15 de enero hasta fines de abril de 2020 se emitirán Avisos de Avalúos a los dueños de terrenos.

“Reconozco que los avisos de nuevos avalúos en estos momentos pueden causar aflicción a algunos dueños de propiedades que han sufrido el impacto de los incendios forestales, de modo que postergaremos hasta abril la emisión de avisos en las regiones afectadas por los incendios.” expresó el Tasador General Interino. Paul Chudleigh.

“Las personas de las comunidades afectadas por incendios forestales están sufriendo. Muchas de ellas han sufrido daño a la propiedad o perdido sus casas, y algunas han perdido también seres queridos. Muchas estarán viviendo en zonas que permanecerán devastadas por algún tiempo después de estos trágicos acontecimientos”.

Los valores de terreno fueron evaluados por tasadores independientes contratados, basándose en el valor de terreno al 1º de julio de 2019, después de un análisis de más de 57.000 ventas a nivel estatal. La calidad de los avalúos fue luego garantizada por tasadores de Property NSW.

En general, los valores de terreno en todo NSW decrecieron entre un 5.4% a \$1.73 trillones en los 12 meses anteriores al 1º de julio de 2019.

Se registró una disminución del valor de terrenos residenciales en Sydney y algunas zonas costeras, en tanto que algunas áreas regionales experimentaron aumentos entre ligeros y moderados del valor de terreno comercial, industrial y rural en todo NSW.

En general, los valores de terreno rural aumentaron, a pesar de la sequía. Los aumentos se caracterizaron por una fuerte demanda de ganado y por los precios de productos básicos, una buena infraestructura vial, el proyecto de vías ferroviarias interiores y la limitada oferta de propiedades rurales en el mercado.

El Sr. Chudleigh dijo que los avalúos se hacen anualmente y los nuevos avalúos se harán al 1º de julio de 2020, para reflejar cualquier impacto de los incendios forestales en las zonas afectadas.

Los valores de terreno son provistos a Revenue NSW para los fines del impuesto predial y se ponen a disposición de las municipalidades locales para la fijación de las tasas (contribuciones) municipales.

“Es aún demasiado prematuro en esta etapa determinar cualquier impacto de los incendios sobre los valores de la propiedad, y desafortunadamente la temporada de incendios forestales está lejos de su término,” manifestó el Sr. Chudleigh.

“Sin embargo, he pedido a nuestros tasadores que monitoreen de cerca y reporten lo concerniente al mercado de venta de terrenos en las áreas afectadas, una vez que el mercado se haya estabilizado.”

Por más información visite: valuergeneral.nsw.gov.au o llame al 1800 110 038.