

जनवरी 2022

NSW के लिए भूमि के नए मूल्यांकन

NSW के मूल्यांकक प्रधान (वैल्यूअर जनरल), डॉ डेविड पार्कर, ने पूरे NSW में भूमि के प्रत्येक टुकड़े के लिए भूमि मूल्यों को पूरा कर लिया है। भूमि मूल्य केवल भूमि के मूल्य को ही दर्शाता है, जो 1 जुलाई 2021 को था।

डॉ पार्कर ने कहा कि संपत्ति की बिक्री सबसे महत्वपूर्ण कारक है जिसे मूल्यांकनकर्ता भूमि मूल्यों का निर्धारण करते समय ध्यान में रखते हैं।

राज्य भर में 67,000 से अधिक बिक्री के विश्लेषण के बाद 1 जुलाई 2021 को भूमि के मूल्य के आधार पर स्वतंत्र अनुबंध मूल्यांकनकर्ताओं द्वारा भूमि मूल्यों का मूल्यांकन किया गया था। उन मूल्यांकनों को तब NSW के वैल्यूअर जनरल के मूल्यांकनकर्ताओं द्वारा गुणवत्ता आश्वासन दिया गया था।

कुल मिलाकर, 12 महीनों में 1 जुलाई 2021 तक NSW में भूमि का मूल्य 24% बढ़कर \$1.8 ट्रिलियन से \$2.2 ट्रिलियन हो गया।

राज्य भर में आवासीय भूमि का मूल्य 24.8% बढ़कर \$1.4 ट्रिलियन से \$1.8 ट्रिलियन हो गया। आवासीय मूल्यों में सबसे बड़ी वृद्धि Hunter Coast NSW में हुई जहाँ समग्र मूल्यों में 38.1% की वृद्धि हुई।

डॉ पार्कर ने कहा, "आवासीय बाजार ने अधिक सामर्थ्य और पसंदीदा जीवन शैली विकल्पों की तलाश में रीजनल क्षेत्रों पर ध्यान केंद्रित करने वाले खरीदारों की निरंतर प्रवृत्ति का अनुभव किया है।"

"यह हरित परिवर्तन, वृक्ष परिवर्तन, समुद्र परिवर्तन और स्की परिवर्तन को COVID के दौरान घर पर काम करने के परिणामस्वरूप कार्यस्थलों में नियोजकों के अधिक लचीले होने से बढ़ा दिया गया है।"

पूरे राज्य में वाणिज्यिक बाजार में कुल मिलाकर 14.9% की वृद्धि हुई। सबसे बड़ी वृद्धि Sydney West क्षेत्र में हुई, जहाँ मूल्यों में 30.3% की वृद्धि हुई, इसके बाद Hunter Coast का स्थान रहा, जहाँ मूल्यों में 29.4% की वृद्धि हुई।

पूरे राज्य में भूमि मूल्यों में कुल मिलाकर 22.8% की वृद्धि के साथ औद्योगिक बाजार मजबूत रहा। सबसे बड़ी वृद्धि सिडनी शहर में हुई जहां घटती आपूर्ति और रसद और ई-कॉमर्स क्षेत्रों में बढ़ती मांग के कारण मूल्यों में 35% की वृद्धि हुई।

कुल मिलाकर, ग्रामीण भूमि मूल्यों में 26% की वृद्धि हुई, जो मुख्य रूप से निरंतर वस्तुओं की मजबूत कीमतों, सीमित आपूर्ति और अच्छी गुणवत्ता वाली खेती, मिश्रित खेती और चरागाह वाली भूमि की निरंतर मांग से प्रेरित थी। सबसे ज़्यादा वृद्धि Murray क्षेत्र में हुई जहाँ मूल्यों में 43.1% की वृद्धि हुई।

राजस्व NSW 2022 भूमि कर वर्ष के लिए भूमि कर की गणना के लिए 1 जुलाई 2021 भूमि मूल्यों का उपयोग करेगा। पंजीकृत भूमि कर ग्राहकों को जनवरी 2022 के अंत से राजस्व NSW से भूमि कर निर्धारण प्राप्त होगा। जनता भूमि कर के बारे में अधिक जानकारी <https://www.revenue.nsw.gov.au/> पर प्राप्त कर सकती है।

डॉ पार्कर ने जनता को भूमि मूल्यों और मूल्यांकन प्रणाली के बारे में अधिक जानकारी के लिए <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> पर जाने या 1800 110 038 पर कॉल करने के लिए प्रोत्साहित किया।

डॉ पार्कर ने कहा, "NSW में सभी संपत्तियों के लिए नवीनतम भूमि मूल्य प्रत्येक स्थानीय सरकारी क्षेत्र के रुझानों, औसत और विशिष्ट भूमि मूल्यों की जानकारी के साथ हमारी वेबसाइट पर उपलब्ध हैं।"