

Δευτέρα, 8 Φεβρουαρίου 2021

Greek | Ελληνικά

## Νέες εκτιμήσεις αξίας γης για την Νέα Νότια Ουαλία [NNO]

Ο Γενικός Εκτιμητής [Valuer General] της NNO, Δρ. David Parker, έχει ολοκληρώσει τις εκτιμήσεις αξίας γης για κάθε γεωτεμάχιο σε όλη την NNO. Οι αξίες γης αντανakλούν μόνο την αξία γης, κατά την 1η Ιουλίου 2020.

Ο Δρ. Parker είπε ότι οι πωλήσεις ακινήτων είναι ο σημαντικότερος παράγοντας τον οποίο λαμβάνουν υπόψη οι εκτιμητές όταν προσδιορίζουν τις αξίες γης.

"Το 2020 υπήρξε ένας δύσκολος χρόνος για τον προσδιορισμό αξιών γης στον απόηχο των φρικιαστικών δασικών πυρκαγιών του περασμένου καλοκαιριού, ενώ ακολούθησαν και οι επιπτώσεις της COVID-19," είπε ο Δρ. Parker.

"Το γραφείο μου έχει διεξαγάγει ξεχωριστές μελέτες για τον αντίκτυπο τόσο των δασικών πυρκαγιών όσο και της COVID-19 στην αγορά ακινήτων. Οι εκτιμητές μας έχουν εφαρμόσει τα πορίσματα αυτών των μελετών στις πληγείσες περιοχές και στους τύπους ακινήτων όπου δεν υπάρχουν αρκετές πωλήσεις διαθέσιμες για τον προσδιορισμό των αξιών γης. Αυτές οι μελέτες βρίσκονται στην διεύθυνση <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au/publications/reports>."

Ο Γενικός Εκτιμητής [Valuer General] της NNO έχει καθιερώσει μία αποκλειστική τηλεφωνική γραμμή βοήθειας για τους ιδιοκτήτες γης που επλήγησαν από τις δασικές πυρκαγιές του 2019-20, ή που πιστεύουν ότι η αξία της γης τους έχει επηρεαστεί από την COVID-19. Πληγέντες ιδιοκτήτες γης παροτρύνονται να τηλεφωνήσουν στο 1800 458 884.

Οι αξίες γης εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους συμβασιούχους εκτιμητές βάσει της αξίας της γης κατά την 1η Ιουλίου 2020 μετά από ανάλυση περισσότερων των 48.000 πωλήσεων σε όλη την πολιτεία. Οι εκτιμήσεις υποβλήθηκαν κατόπιν σε έλεγχο ποιότητας από εκτιμητές του Γενικού Εκτιμητή [Valuer General] της NNO.

Συνολικά, οι τιμές γης αυξήθηκαν σε όλη την NNO κατά 3%, από \$1,74 τρισεκατομμύρια στα \$1,8 τρισεκατομμύρια στους 12 μήνες μέχρι την 1η Ιουλίου 2020.

Οι αξίες οικιστικών οικοπέδων σε όλη την πολιτεία αυξήθηκαν κατά 4% συνολικά, από \$1,35 τρισεκατομμύρια στα \$1,4 τρισεκατομμύρια. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις στις οικιστικές αξίες σημειώθηκαν στην Νοτιοανατολική Περιφερειακή NNO, στο Κεντρικό Σίδνεϊ και στις Βορειοδυτικές Περιφέρειες του Σίδνεϊ, όπου οι αξίες αυξήθηκαν συνολικά κατά 7%.

Οι αξίες εμπορικών οικοπέδων μειώθηκαν κατά 7% συνολικά, κυρίως λόγω των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Οι μεγαλύτερες επιπτώσεις σημειώθηκαν στις μητροπολιτικές περιοχές του Σίδνεϊ, ενώ σε περιφερειακές τοποθεσίες ο αντίκτυπος από την COVID-19 ήταν πιο περιορισμένος.

Η βιομηχανική αγορά παρέμεινε γενικά ισχυρή με μία αύξηση της τάξης του 5,5% στις αξίες γης συνολικά σε όλη την πολιτεία. Οι μεγαλύτερες αυξήσεις σημειώθηκαν στον Δήμο του Σίδνεϊ, όπου οι αξίες αυξήθηκαν κατά 16,9% λόγω μειωμένης προσφοράς και αυξημένης ζήτησης στους τομείς εφοδιαστικής και ηλεκτρονικού εμπορίου.

Συνολικά, οι αξίες της αγροτικής γης αυξήθηκαν κατά 4,8% με αφορμή πρωτίστως τις ισχυρές τιμές βασικών εμπορευμάτων, την περιορισμένη προσφορά και την σταθερή ζήτηση για καλής ποιότητας εκτάσεις για αγροτική χρήση, μεικτές καλλιέργειες και βοσκή.

Το Τμήμα Εσόδων της NNO θα χρησιμοποιήσει τις αξίες γης όπως διαμορφώθηκαν την 1η Ιουλίου 2020 για να υπολογίσει τον φόρο ακινήτων για το φορολογικό έτος 2021. Οι εγγεγραμμένοι στα

μητρώα υπόχρεοι φόρου ακινήτων θα λάβουν ένα εκκαθαριστικό σημείωμα φόρου ακινήτων από το Τμήμα Εσόδων της ΝΝΟ από τα τέλη του Ιανουαρίου 2021. Το κοινό μπορεί να βρει περισσότερες πληροφορίες για τον φόρο ακινήτων στην διεύθυνση

<https://www.revenue.nsw.gov.au/>

Ο Δρ. Parker παροτρύνει το κοινό να επισκεφθεί την ιστοσελίδα <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> ή να τηλεφωνήσει στο 1800 110 038 για περισσότερες πληροφορίες για τις αξίες γης και το σύστημα εκτίμησης.

"Οι τελευταίες αξίες γης για όλα τα ακίνητα στην ΝΝΟ διατίθενται στην ιστοσελίδα μας μαζί με πληροφορίες για τις τάσεις, τις διάμεσες και τις τυπικές αξίες γης για την κάθε τοπική αυτοδιοίκηση," είπε ο Δρ. Parker.