

كانون الثاني/يناير ٢٠٢٢

تقييمات جديدة لأراضي نيو ساوث ويلز

أكمل المقيّم العام في نيو ساوث ويلز، الدكتور دايفيد باركر، تقييم الأراضي لكل قطعة أرض في جميع أنحاء نيو ساوث ويلز. تعكس قيم الأراضي قيمة الأرض فقط في ١ تموز/يوليو ٢٠٢١.

وقال الدكتور باركر إن مبيعات العقارات هي العامل الأكثر أهمية الذي يضعه المقيّمون في اعتبارهم عند تحديد قيمة الأرض.

هذا وقد تم تقييم قيم الأراضي من قبل مقيّمين متعاقدين مستقلين بناءً على قيمة الأرض في ١ تموز/يوليو ٢٠٢١ بعد تحليل أكثر من ٦٧٠٠٠ عملية بيع على مستوى الولاية. ومن ثم تم التأكد من جودة التقييمات من قبل مقيّمين في دائرة المقيّم العام في نيو ساوث ويلز.

بصورة إجمالية، ارتفعت قيمة الأراضي في جميع أنحاء نيو ساوث ويلز بنسبة ٢٤٪ من ١,٨ تريليون دولار إلى ٢,٢ تريليون دولار في ١٢ شهرًا لغاية ١ تموز/يوليو ٢٠٢١.

وارتفعت قيمة الأراضي السكنية في جميع أنحاء الولاية بنسبة ٢٤,٨٪ بشكل عام من ١,٤ تريليون دولار إلى ١,٨ تريليون دولار. وكانت أكبر الزيادات في قيم الأراضي السكنية في ساحل منطقة هنتر بنيو ساوث ويلز حيث زادت القيم الإجمالية بنسبة ٣٨,١٪.

وقال الدكتور باركر: "لقد شهد سوق العقارات السكنية نمطًا مستمرًا من حيث تركيز المشترين على المناطق الإقليمية بحثًا عن أسعار معقولة أكثر وخيارات مفضّلة لنمط الحياة .

"هذا التغيير نحو البيئة الخضراء، والتغيير باتجاه الأشجار، وباتجاه البحر، وباتجاه مناطق التزلّج، قد ارتفعت وتيرته بسبب مرونة أكبر من جانب أصحاب العمل من حيث مواقع العمل نتيجة للعمل من المنزل خلال COVID."

وارتفعت قيم سوق العقارات التجارية في جميع أنحاء الولاية بنسبة ١٤,٩٪ بشكل عام. وكانت أكبر الزيادات في منطقة غرب سيدني حيث زادت القيم بنسبة ٣٠,٣٪، تليها منطقة ساحل هنتر، حيث زادت القيم بنسبة ٢٩,٤٪.

وظلّت سوق العقارات الصناعية قوية مع ارتفاع قيمة الأراضي بنسبة ٢٢,٨٪ بشكل عام في جميع أنحاء الولاية. وكانت أكبر الزيادات في مدينة سيدني حيث ارتفعت القيم بنسبة ٣٥٪ بسبب تضاؤل العرض وزيادة الطلب في قطاعي الخدمات اللوجستية والتجارة الإلكترونية.

وبصورة إجمالية، ارتفعت قيمة الأراضي الريفية بنسبة ٢٦٪ مدفوعة في المقام الأول بالأسعار القوية المستمرة للسلع، والعرض المحدود، والطلب المستمر على الأراضي الزراعية الجيدة النوعية وأراضي الزراعة المختلطة وأراضي الرعي. وكانت أكبر الزيادات في منطقة موراي حيث ارتفعت القيم بنسبة ٤٣,١٪.

ستستخدم دائرة عائدات نيو ساوث ويلز (Revenue NSW) قيم الأراضي في ١ تموز/يوليو ٢٠٢١ لحساب ضريبة الأراضي لعام ٢٠٢٢ الضريبي. وسيتلقّى زبائن ضريبة الأراضي المسجلين تقييمًا لضريبة الأراضي من دائرة عائدات نيو ساوث ويلز اعتبارًا من أواخر كانون الثاني/يناير ٢٠٢٢. يمكن لعموم الناس العثور على مزيد من المعلومات حول ضريبة الأراضي في الموقع

<https://www.revenue.nsw.gov.au/>

وشجّع الدكتور باركر عموم الناس على زيارة الموقع <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> أو الاتصال على الرقم 1800 110 038 للحصول على مزيد من المعلومات حول قيم الأراضي ونظام التقييم.

وقال الدكتور باركر: "تتوفر أحدث قيم الأراضي لجميع العقارات في نيو ساوث ويلز في موقعنا الإلكتروني جنبًا إلى جنب مع معلومات عن الاتجاهات والمتوسطات وقيم الأراضي النموذجية لكل منطقة من مناطق الحكومات المحلية".