

2021년 2월 8일 월요일

Korean | 한국어

NSW 주의 새 토지 평가

NSW의 토지 평가 감정 평가청장 데이비드 파커 박사는, NSW 주 전역에 걸친 모든 구획의 토지 가치 평가를 마쳤습니다. 본 토지 가치는 2020년 7월 1일 현재의 토지 가치만을 반영합니다.

파커 박사는 토지 가치를 정할 때 감정사들이 가장 중요하게 고려하는 요소는 부동산 판매라고 언급했습니다.

"2020년도는 그해 여름의 끔찍한 산불의 여파와, 뒤이은 COVID-19의 영향으로 토지 가치를 결정하기 어려운 해였다,"라고 파커 박사는 말했습니다.

"저희 부서는 산불과 COVID-19이 부동산 시장에 끼친 영향에 대한 별도의 연구에 착수했습니다. 저희 감정사들은 이 연구 결과들을 토지 가치를 결정하기 위해 판매가 부진한 재해의 영향을 받은 지역 및 부동산 유형에 적용했습니다. 이 연구는 <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au/publications/reports>에서 찾아볼 수 있습니다."

NSW 감정 평가청장은 2019-20년도에 걸친 산불로 피해를 본 토지 소유자들, 혹은 자신들의 토지 가치가 COVID-19의 영향을 받았다고 믿는 사람들을 위한 전용 지원 라인을 마련했습니다. 영향을 받은 토지 소유자분들께서는 1800 458 884로 전화하시길 권장합니다.

토지 가치는 독립적으로 고용된 감정사들에 의해 주 전역에서 48,000개 이상의 판매를 분석한 후, 2020년 7월 1일 현재의 토지 가치를 토대로 평가되었습니다. 그 후 감정된 가치는 NSW 감정평가청 (Valuer General NSW) 소속의 감정사들이 철저히 확인했습니다.

전반적으로, NSW 주의 토지 가치는 2020년 7월 1일까지 12개월 동안 1.74조 달러에서 1.8조 달러로 3% 인상했습니다.

주 전역에 걸친 거주용 토지 가치는 총 1.35조 달러에서 1.4조 달러로 4% 증가했습니다. 가장 크게 증가한 거주용 토지 가치는 사우스 이스트 리저널 뉴사우스 웨일스 (South East Regional NSW), 시드니 센트럴 (Sydney Central) 과 시드니 노스 웨스트 리저널 (Sydney North West Regional)에서 발생하였는데 이들 지역의 총 가치가 7% 증가했습니다.

상업용 토지 가치는 전체적으로 7% 감소하였는데, 주로 COVID-19 유행병의 영향 때문이었습니다. 가장 크게 영향을 받은 곳은 시드니 대도시 지역인 반면, 지방 지역들은 COVID-19로부터의 영향이 덜 했습니다.

NSW 토지 감정 평가청

산업 시장은 주 전역에 걸쳐 토지 가치가 전체적으로 5.5% 증가함을 보이면서 전반적으로 강세를 유지했습니다. 가장 큰 증가를 보인 곳은 시드니 시티 (City of Sydney)로, 물류 및 전자 상거래 부문의 공급은 감소되고 수요는 증가함으로 인해 16.9%가 증가했습니다.

종합적으로, 비도시 지역의 토지 가치는 4.8% 증가하였는데, 이는 주로 지속적인 상품 가격, 제한된 공급, 양질의 농업, 혼합 경작 및 방목지에 대한 한결같은 수요로 인한 것입니다.

세금 관리청 (Revenue NSW)은 2021 년도의 토지세를 산출하기 위해 2020 년 7 월 1 일 자의 토지 가치를 사용할 것입니다. 등록된 토지세 고객들은 Revenue NSW 에 의해 2021 년 1 월 말부터 토지세 평가를 받게 될 것입니다. 토지세에 관한 더 많은 정보는 <https://www.revenue.nsw.gov.au/>에서 찾아보실 수 있습니다.

파커 박사는 시민들이 더 많은 토지 가치 및 평가 시스템에 관한 더 자세한 정보를 위해 <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> 를 방문하거나 1800 110 038 번으로 연락할 것을 권장했습니다.

"NSW 주의 모든 부동산들에 대한 가장 최근의 토지 가치는 저희 웹사이트에 나와 있으며, 각 지방 정부 구역에 대한 트렌드, 중앙값 및 전형적인 토지 가치에 대한 정보도 아울러 가능하다," 라고 파커 박사는 말했습니다.