



媒体发布

2019年1月8日

新州新的土地价值发布了

新州总估价师今天发布了新州各地每块土地的土地价值。土地价值仅为截至 2018 年 7 月 1 日土地的价值。

代理总估价师迈克尔·帕克（Michael Parker）表示，这些土地价值是由独立签约估价师根据 4.6 万多笔销售分析后评估的。估值然后再由新州房产管理局（Property NSW）的估价师进行质量保证。

总体而言，全新州所有类别的土地价值均有所上升，住宅用地总价值增加了 4.4%。

帕克先生表示，经过几年的强劲增长，悉尼大都市区的土地价值总体上略有上升。

悉尼中部地区的住宅用地价值增长了 2.1%，悉尼东部地区增长了 3.2%，悉尼西部地区增长了 3.8%。在 Ku-Ring-Gai (-3.5%) 和 Georges River (-3.3%) 当地政府区域录得土地价值有所降低。

由于需求持续增加和大宗商品价格坚挺，乡村土地价值总体上升了 14.3%。尽管持续干旱，但大多数地区均录得强劲增长。

工业用地价值显示出最强劲的整体增长（17.5%），增长推动因素包括靠近基础设施和当地工业活动的支持。Blacktown（33.1%）、Bathurst 地区（28.4%）、中央海岸（22.2%）和 Cumberland（53.9%）等地方政府区域均录得强劲增长。

土地价值反映了 2018 年 7 月 1 日的房地产市场。土地价值不包括房屋或其他建筑物的价值。

帕克先生鼓励公众访问 valuergeneral.nsw.gov.au 或致电 1800 110 038 联系新州房产管理局，了解有关土地价值和估值系统的更多信息。

“在我们的网站上可以找到新州所有物业的最新土地价值，还有每个地方政府区域的趋势、中位数和典型土地价值的信息，”帕克先生说。

欲了解更多信息，请访问 valuergeneral.nsw.gov.au 或致电 1800 110 038。

编辑注释：

媒体联系人：0438 108 797