

Lunes 8 de febrero de 2021

Spanish | Español

Nuevos avalúos de terrenos en Nueva Gales del Sur (NSW)

El Tasador General de NSW (Valuer General), el Dr. David Parker, ha finalizado los avalúos de terrenos para todas las parcelas en todo NSW. Los valores de los terrenos reflejan solamente el valor de la tierra para el día 1º de julio de 2020.

El Dr. Parker dijo que las ventas de las propiedades son el factor más importante que los tasadores consideran al determinar los valores de terrenos.

"El 2020 ha sido un año difícil para determinar los valores de terrenos como secuela de los horribles incendios forestales, seguido de los impactos de la COVID-19", dijo el Dr. Parker.

"Mi ministerio ha realizado estudios individuales del impacto tanto de los incendios forestales como de la COVID-19 en el mercado de los bienes raíces. Nuestros tasadores han aplicado los resultados de estos estudios a las zonas afectadas y a los tipos de propiedades donde no ha habido suficientes ventas disponibles como para determinar los valores de los terrenos. Los estudios se encuentran en <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au/publications/reports>."

El Tasador General de NSW ha establecido una línea de asistencia especializada para los propietarios de terrenos afectados por los incendios forestales de 2019-2020, o aquellos que creen que el valor de su tierra ha sido afectado por la COVID-19. Alentamos a los propietarios a comunicarse al 1800 458 884.

Los valores de terrenos fueron evaluados por tasadores independientes contratados, basándose en el valor de terreno al 1º de julio de 2010, después de un análisis de más de 48,000 ventas a nivel estatal. La calidad de los avalúos fue luego garantizada por tasadores del Tasador General de NSW.

En general, los valores de terreno en todo NSW aumentaron entre un 3% de \$1.74 trillones a \$1.8 trillones en los 12 meses anteriores al 1º de julio de 2020.

Se registró un aumento del valor de terrenos residenciales entre un 4% general de \$1.35 trillones a \$1.4 trillones. Los aumentos más grandes en los valores de terrenos residenciales ocurrieron en la región sudeste de Nueva Gales del Sur, Sídney Central y las regiones en el noroeste de Sídney, donde los valores generales aumentaron en un 7%.

Los valores de los terrenos comerciales disminuyeron en un 7% en general, en gran medida por el impacto de la pandemia de la COVID-19. El impacto más grande se dio en las áreas metropolitanas de Sídney, mientras que hubo un impacto más restringido de la COVID-19 en ubicaciones regionales.

El mercado industrial se mantuvo fuerte en términos generales, y los valores de los terrenos aumentaron en un 5.5% en general en todo el estado. Los aumentos más grandes ocurrieron en la Ciudad de Sídney, donde los valores aumentaron en un 16.9% debido a la decreciente oferta y creciente demanda en los sectores de logística y comercio electrónico.

En general, los valores de terrenos rurales aumentaron en un 4.8%, impulsados principalmente por los constantes precios sólidos de la materia prima, la oferta limitada y la demanda sostenida de cultivos de calidad, la agricultura mixta y las tierras de pastoreo.

Revenue NSW usará los valores de terrenos del 1º de julio de 2020 para estimar el impuesto predial para el año fiscal de terrenos de 2021. Los clientes registrados que pagan impuesto sobre

la tierra recibirán una evaluación de impuesto predial de Revenue NSW a partir de finales de enero de 2021. Para obtener más información sobre el impuesto a la tierra, visite <https://www.revenue.nsw.gov.au/>

El Dr. Parker alentó a la gente a visitar <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> o llamar al 1800 110 038 para obtener más información sobre valores de terrenos y el sistema de valuación.

"Los valores de terrenos más actualizados de todas las propiedades de NSW se encuentran disponibles en nuestro sitio web, junto con información sobre tendencias, medianas y valores de terrenos típicos de cada área de gobierno local," dijo el Dr. Parker.