

Enero de 2022

## Nuevas tasaciones de tierras para NSW

El Tasador General de NSW, Dr. David Parker, ha completado la evaluación de la tierra para cada parcela de terreno en NSW. Los valores de la tierra reflejan únicamente el valor de la tierra, al 1 de julio de 2021.

El Dr. Parker dijo que las ventas de propiedades son el factor más importante que los tasadores consideran al determinar el valor de la tierra.

Los valores de la tierra fueron evaluados por tasadores contratistas independientes en función del valor de la tierra al 1 de julio de 2021 luego del análisis de más de 67.000 ventas en todo el estado. Luego, las tasaciones fueron aseguradas en cuanto a calidad por tasadores del Valuer General NSW.

En general, el valor de la tierra aumentó en NSW en un 24%, de \$1,8 billones a \$2,2 billones en los 12 meses hasta el 1 de julio de 2021.

Los valores de los terrenos residenciales en todo el estado aumentaron un 24,8 % en general, de \$1,4 billones a \$1,8 billones. Los mayores aumentos en los valores residenciales se produjeron en Hunter Coast NSW, donde los valores generales aumentaron un 38,1%.

“El mercado residencial ha experimentado una tendencia continua de compradores que se enfocan en áreas regionales en busca de una mayor asequibilidad y opciones de estilo de vida preferidas”, dijo el Dr. Parker.

“Este cambio verde, arbóreo, radical y de esquí se ha facilitado por una mayor flexibilidad de los empleadores respecto de los lugares de trabajo, como resultado del trabajo desde casa durante COVID”.

El mercado comercial aumentó en todo el estado en un 14,9% en general. Los mayores aumentos se produjeron en la Zona Oeste de Sydney, donde los valores aumentaron un 30,3%, seguidos de cerca por Hunter Coast, donde aumentaron un 29,4%.

El mercado industrial se mantuvo sólido con un aumento del valor de la tierra del 22,8% en general en todo el estado. Los mayores aumentos se produjeron en la ciudad de Sydney, donde los valores aumentaron un 35% debido a la disminución de la oferta y al aumento de la demanda en los sectores de logística y comercio electrónico.

En general, los valores de las tierras rurales aumentaron un 26%, impulsados principalmente por los sólidos precios de las materias primas, oferta limitada y la demanda sostenida de tierras agrícolas, cultivos mixtos y de pastoreo de buena calidad. Los mayores aumentos se produjeron en la región del Murray, donde los valores aumentaron un 43,1%.

Revenue NSW utilizará los valores de la tierra del 1 de julio de 2021 para calcular el impuesto a los bienes raíces para el año fiscal 2022. Los clientes registrados recibirán una evaluación del impuesto sobre la tierra de Revenue NSW a partir de fines de enero de 2022. El público puede encontrar más información sobre impuestos sobre la tierra en <https://www.revenue.nsw.gov.au/>

El Dr. Parker alentó al público a visitar <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> o llamar al 1800 110 038 para obtener más información sobre los valores de la tierra y el sistema de tasación.

“Los valores más recientes de la tierra para todas las propiedades en NSW están disponibles en nuestro sitio web junto con información sobre tendencias, promedios y valores típicos de la tierra para cada área del gobierno local”, dijo el Dr. Parker.