



## COMUNICATO STAMPA

16 gennaio 2020

### LE NUOVE VALUTAZIONI DEI TERRENI DEL NSW

Il Perito Generale in carica del NSW ha completato la valutazione di ogni parcella di terreno in tutto NSW. La stima copre il periodo fino al 1 luglio 2019.

Gli avvisi di valutazione saranno comunicati progressivamente ai proprietari di appezzamenti dal 15 gennaio alla fine di aprile 2020.

“Mi rendo conto che la pubblicazione di nuove valutazioni in questo momento possa causare ansia ai proprietari terrieri colpiti dagli incendi boschivi e per questa ragione abbiamo deciso di rimandare ad aprile l’invio delle informazioni ai residenti nelle zone colpite dagli incendi,” ha spiegato il Perito Generale Paul Chudleigh.

“Gli abitanti delle comunità colpite dai fuochi stanno soffrendo. Molti di loro hanno subito la perdita di beni e alcuni persino di persone care. Gran parte dei luoghi colpiti rimarrà devastata per molto tempo dopo i tragici eventi.”

La stima dei terreni è stata fatta da periti appaltatori indipendenti, sulla base del valore dei terreni al 1 luglio 2019 e dell’analisi di oltre 57.000 vendite in tutto lo Stato. Le valutazioni sono poi state sottoposte a procedure per la garanzia della qualità dai periti di Property NSW.

In generale, il valore dei terreni è diminuito in tutto il NSW del 5.4% fino a \$1,73 miliardi nei 12 mesi precedenti al 1 luglio 2019.

Si sono registrati cali nei prezzi di terreni residenziali di Sydney e in alcune località costiere, mentre in alcune aree regionali c’è stato un aumento moderato. Il valore dei terreni commerciali, industriali e agricoli in tutto il NSW è invece aumentato.

Nel complesso, il valore dei terreni nelle zone rurali è cresciuto nonostante la siccità. Gli aumenti sono stati caratterizzati da una forte domanda di bestiame, dal prezzo dei prodotti, buone infrastrutture stradali, progetti ferroviari nell’entroterra e dall’offerta limitata di proprietà rurali sul mercato.

Il Perito Generale Chudleigh ha detto che la stima dei terreni viene fatta annualmente e che nuove valutazioni verranno eseguite al 1 luglio 2020 per riflettere l’eventuale impatto degli incendi boschivi nelle aree colpite.

Le valutazioni dei terreni vengono comunicate a Revenue NSW ai fini fiscali e saranno rese note ai comuni locali ai fini del calcolo del rating.

“È prematuro, in questa fase, determinare l’impatto degli incendi sul valore delle proprietà, e sfortunatamente siamo ancora lontani dalla fine della stagione degli incendi,” ha dichiarato Chudleigh.

“Tuttavia, ho chiesto ai nostri periti di monitorare da vicino la situazione e di fare il punto della condizione delle aree colpite una volta che il mercato si è stabilizzato.”

Per ulteriori informazioni visitare [valuergeneral.nsw.gov.au](http://valuergeneral.nsw.gov.au) or call 1800 110 038.