

## تقييم الأراضي الجديدة لولاية نيو ساوث ويلز

المقيم العام لولاية نيو ساوث ويلز Valuer General NSW، الدكتور ديفيد باركر، أكمل تقييم الأرض لكل قطعة أرض في جميع أرجاء ولاية نيو ساوث ويلز. قيم الأرض تعكس قيمة الأرض فقط، كما هي بتاريخ 1 يوليو/تموز 2020.

قال الدكتور باركر إن مبيعات العقارات هي العامل الأكثر أهمية الذي يأخذه المقيمون في الاعتبار عند تحديد قيمة الأرض.

قال الدكتور باركر: "كان عام 2020 عاماً صعباً لتحديد قيم الأراضي في أعقاب حرائق الغابات المروعة في الصيف الماضي، وتلتها تأثيرات كوفيد-19".

"أجرى مكتبي دراسات منفصلة عن تأثير كل من حرائق الغابات وكوفيد-19 على سوق العقارات. قام المقيمون لدينا بتطبيق نتائج هذه الدراسات على المناطق المتأثرة وأنواع العقارات حيث لا توجد مبيعات كافية متاحة لتحديد قيمة الأراضي. يمكن الاطلاع على تلك الدراسات عبر الموقع:

<https://www.valuergeneral.nsw.gov.au/publications/reports>

أنشأ المقيم العام في ولاية نيو ساوث ويلز Valuer General NSW خط مساعدة مخصص لأصحاب الأراضي المتضررين من حرائق الغابات 2020-19 أو الذين يعتقدون أن قيمة أراضيهم قد تأثرت بكوفيد-19. يتم تشجيع ملاك الأراضي المتضررين على الاتصال بالرقم 1800 458 884.

تم تقييم قيم الأراضي من قبل مقيمين مستقلين تم التعاقد معهم وذلك بناءً على قيمة الأرض كما كانت بتاريخ 1 يوليو/تموز 2020 بعد تحليل أكثر من 48,000 عملية بيع على صعيد الولاية. ومن ثم تم التأكد من جودة التقييمات من قبل مقيمين من مكتب المقيم العام لولاية نيو ساوث ويلز Valuer General NSW.

بشكل عام، زادت قيمة الأراضي في جميع أرجاء ولاية نيو ساوث ويلز بنسبة 3٪ من 1.74 تريليون دولار إلى 1.8 تريليون دولار خلال 12 شهراً حتى 1 يوليو/تموز 2020.

ارتفعت قيمة الأراضي السكنية في جميع أنحاء الولاية بنسبة 4 ٪ إجمالاً من 1.35 تريليون دولار إلى 1.4 تريليون دولار. حدثت أكبر الزيادات في القيم السكنية في المناطق الإقليمية في جنوب شرق ولاية نيو ساوث ويلز، وفي مناطق مركز سيدني وشمال غرب سيدني حيث ارتفعت القيم الإجمالية بنسبة 7٪. انخفضت قيمة الأراضي التجارية بنسبة 7 ٪ بشكل عام، ويرجع ذلك إلى حد كبير إلى تأثير جائحة كوفيد-19. كانت أكبر التأثيرات في مناطق سيدني الحضرية، بينما كان هناك تأثير محدود إلى حد كبير من كوفيد-19 في الأماكن الإقليمية النائية.

ظل السوق الصناعي قوياً بشكل عام مع زيادة قيمة الأراضي بنسبة 5.5 ٪ إجمالاً في جميع أرجاء الولاية. كانت أكبر الزيادات في مدينة سيدني حيث ارتفعت القيم بنسبة 16.9 ٪ بسبب تضائل العرض وزيادة الطلب في قطاعي الخدمات اللوجستية والتجارة الإلكترونية.

إجمالاً، ارتفعت قيمة الأراضي الريفية بنسبة 4.8 ٪ مدفوعة في المقام الأول باستمرار أسعار السلع القوية، ومحدودية العرض، والطلب المستمر على الزراعة الجيدة، والأراضي المختلطة للزراعة والرعي.

ستستخدم دائرة الإيرادات في ولاية نيو ساوث ويلز Revenue NSW قيم الأراضي كما كانت بتاريخ 1 يوليو/تموز 2020 لاحتساب ضريبة الأراضي لعام 2021. سوف يتلقى عملاء ضريبة الأراضي المسجلين تقييماً لضريبة الأراضي من دائرة الإيرادات في ولاية نيو ساوث ويلز Revenue NSW اعتباراً من أواخر يناير/كانون الثاني 2021. يمكن لعامة الناس الحصول على مزيد من المعلومات حول ضريبة الأراضي

عبر الموقع <https://www.revenue.nsw.gov.au>

شجع الدكتور باركر الجمهور على زيارة الموقع <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> أو الاتصال بالرقم 1800 110 038 للمزيد من المعلومات حول قيم الأراضي ونظام التقييم.

قال الدكتور باركر: "تتوفر أحدث قيم الأراضي لجميع العقارات في ولاية نيو ساوث ويلز على موقعنا الإلكتروني جنباً إلى جنب مع معلومات عن الأنماط والمتوسطات وقيم الأراضي النموذجية لكل منطقة حكومية محلية".