



मीडिया रिलीज़

16 जनवरी 2020

NSW में भूमि का नया मूल्य निर्धारण

NSW के कार्यकारी मूल्यांकक जनरल ने NSW में भूमि के हर खंड के मूल्यांकन को समाप्त कर लिया है। यह भूमि का मूल्य वही मूल्य दर्शाता है जो 1 जुलाई 2019 को था।

मूल्यांकन के नोटिस, भूमि के मालिकों को बारी-बारी से, 15 जनवरी से अप्रैल 2020 के अन्त तक जारी किए जाएंगे।

“मैं यह मानता हूँ कि इस समय पर नोटिस जारी करने से कुछ उन संपत्ति के मालिकों को परेशानी हो सकती है जो जंगलों में लगी आग (bushfires) से प्रभावित हुए हैं, इसलिए हम ऐसे क्षेत्रों में जहाँ जंगलों में लगी आग का असर हुआ है उनको यह नोटिस देने में अप्रैल तक विलम्ब करेंगे,” कार्यकारी मूल्यांकक जनरल Paul Chudleigh ने कहा।

“जंगलों में लगी आग से प्रभावित लोग तकलीफ़ में हैं। बहुत लोगों की संपत्ति में नुकसान हुआ है या उनके घर नष्ट हो गए हैं, और कई लोगों ने तो प्रियजनों को भी खो दिया है। बहुत से लोग ऐसे स्थानों में रह रहे होंगे जो कुछ समय से इन दुःखदाई हादसों से तहस-नहस हो चुके हैं।”

भूमि के मूल्य का मूल्यांकन स्वतंत्र कॉन्ट्रैक्ट मूल्यांककों द्वारा किया गया था जो 1 जुलाई 2019 को भूमि के मूल्य पर आधारित था। यह मूल्य पूरे राज्य में बिके 57,000 घरों के विश्लेषण के बाद किया गया था। और इसके बाद इन मूल्यांकनों की उत्तमता को Property NSW के मूल्यांककों द्वारा सुनिश्चित किया गया था।

कुल मिला कर, पूरे NSW में भूमि के मूल्य 1 जुलाई 2019 तक के 12 महीनों में 5.4%, \$1.730 खरब कम हुए हैं।

यह कमी सिडनी की रियाहशी व तटवर्ती भूमि पर पाई गई थी, और इसमें कुछ क्षेत्रीय स्थानों में थोड़ी-बहुत से मध्यम तक वृद्धि पाई गई। पूरे NSW में व्यापारिक, औद्योगिक व ग्रामीण भूमि के मूल्य में वृद्धि हुई है।

कुल मिला कर, सूखा होने पर भी ग्रामीण भूमि के मूल्यों में वृद्धि हुई है। इस वृद्धि की विशेषता थी पशु धन व अन्य माल की कीमतों की अत्यधिक माँग, उत्तम सड़कों की आधारभूत सुविधाएँ, आंतरिक रेल परियोजना व ग्रामीण संपत्तियों का बाजार में सीमित रूप से उपलब्ध होना।

Mr Chudleigh ने कहा कि भूमि के मूल्य का मूल्यांकन प्रति वर्ष किया जाता है व नया मूल्यांकन 1 जुलाई 2020 को किया जाएगा जिससे प्रभावित स्थानों में जंगलों की आग का असर प्रदर्शित किया जा सके।

भूमि के मूल्य भूमि-कर के लक्ष्य से Revenue NSW को प्रदान किए जाते हैं व स्थानीय काउंसिलों को भूमि की दरों के उद्देश्य से उपलब्ध करवाए जाते हैं।

“अभी ऐसा करना बहुत जल्दी है कि संपत्तियों के मूल्यों पर जंगलों की आग के प्रभाव को निश्चित किया जा सके, व दुर्भाग्यवश जंगलों की आग का मौसम अभी जल्दी समाप्त होने वाला नहीं है,” श्री Chudleigh ने कहा।

“पर मैंने अपने मूल्यांककों से कहा है कि जब बाज़ार स्थिर हो जाए तो प्रभावित क्षेत्रों में भूमि के मूल्य का ध्यान से निरीक्षण करें व बाज़ार को सूचित करते रहें।”

अधिक जानकारी के लिए देखें: valuergeneral.nsw.gov.au

या 1800 110 038 पर फ़ोन करें।