

تصريح إعلامي

١٦ يناير ٢٠٢٠

تقييم جديد للأراضي في نيو ساوث ويلز

لقد أتم نائب الخبير المثلث العام في نيو ساوث ويلز تقييم الأراضي لكل قطعة أرض في نيو ساوث ويلز، ويعكس هذا التقييم قيمة الأرض في ١ يوليو ٢٠١٩.

وسيتم إصدار إخطارات التقييم تبعاً لأصحاب الأراضي في الفترة من ١٥ يناير وحتى نهاية أبريل ٢٠٢٠.

هذا وقد صرّح نائب الخبير المثلث العام، بول تشادلي، قائلاً: "إنني أقدّر أن إصدار إخطارات تقييم جديدة في ذلك الحين قد تجرح مشاعر بعض أصحاب العقارات الذين تعرّضوا لحرائق الغابات، لذا سوف نؤجل إصدار الإخطارات للمناطق المتعرّضة للحريق إلى إبريل."

وأضاف: "لقد تعرّض الأشخاص في المجتمعات التي أصابتها الحرائق للأذى؛ فالعديد منهم لحقت عقارهم الخسائر أو تم فقدانهم، إضافةً إلى ذلك، فقد البعض منهم أحباءهم وعلى البعض أن يعيشوا في المناطق التي لا تزال منكوبة تبعاً لهذه الأحداث الدامية لفترة من الوقت."

لقد تمّ تقييم الأراضي عن طريق خبراء مثنين مستقلين مُتعاقد معهم، على أن يكون التقييم بناءً على قيمة الأرض في ١ يوليو ٢٠١٩، وذلك تبعاً لتحليل ما يزيد على ٥٧٠٠٠ من حالات بيع عبر الولاية. وعليه، فإن عمليات التقييم يضمنها من حيث الجودة خبراء مثنين تابعين لعقارات نيو ساوث ويلز Property NSW.

وبصفة عامة، فقد إنخفضت قيمة الأراضي عبر نيو ساوث ويلز بنسبة ٥,٤٪ لتصل إلى ١,٧٣ تريليون دولاراً خلال الإثني عشر شهراً وحتى ١ يوليو ٢٠١٩.

فقد تم رصد انخفاض في الأراضي السكنية في سيدني وبعض المناطق الساحلية، غير أن بعض المناطق الإقليمية حققت زيادة تتراوح من طفيفة إلى معتدلة. كما حققت الأراضي التجارية والصناعية والريفية زيادة في القيمة عبر نيو ساوث ويلز.

وبصفة عامة، فقد حققت قيمة الأراضي في المناطق الريفية زيادة رغم الجفاف. وترجع هذه الزيادة إلى الارتفاع الشديد في أسعار الأسهم والسلع كذلك البنية التحتية الجيدة للطرق وأيضاً مشروع النقل الداخلي وقلة العقارات الريفية في السوق.

وقد ذكر السيد تشادلي أن تقييم الأراضي يتم سنوياً، وعليه فإن تقييماً جديداً سوف يتم عمله في ١ يوليو ٢٠٢٠ موضعاً فيه أي تأثير لحق بالعقارات الريفية من جراء حرائق الغابات.

هذا ويتم تقديم قيم الأراضي لهيئة العوائد بنيو ساوث ويلز من أجل الضرائب على الأراضي كما تطلّع عليه البلديات بغرض احتساب النسب.

وقد صرّح السيد تشادلي قائلاً: "إنها الآن مرحلة مبكرة للغاية لتحديد أية آثار لحقت بقيمة العقارات من جراء الحرائق، غير أنه يعوزنا الكثير من الوقت حتى ننتهي من موسم حرائق الغابات."

"ومع ذلك فقد طلبت من الخبراء المثنين لدينا مراقبة الأراضي في المناطق التي طالها الحريق عن كثب وتقديم التقارير للسوق وذلك عقب استقراره مباشرة."

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع valuergeneral.nsw.gov.au أو الاتصال على الرقم

1800 110 038