

2021 年 2 月 8 日星期一

Chinese (Simplified) | 简体中文

## 新南威尔士州最新土地估价

新南威尔士州估价总长 David Parker 博士已经对本州每个地块的土地进行了估价。截至 2020 年 7 月 1 日，土地估价仅反映土地价值。

Parker 博士说，地产销售是估价师在确定土地价值时考虑的最重要因素。

“去年夏天那场可怕的森林大火之后，COVID-19（新型冠状病毒）的影响又接踵而至，2020 年对于土地估价来说尤为困难，” Parker 博士说。

“我的办公室已针对森林大火和 COVID-19（新型冠状病毒）对房地产市场的影响进行了单独研究。我们的估价师已将这些研究结果应用于那些没有足够销售数据可确定土地价值的、又受灾情影响的地区和房产类型。您可以在 <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au/publications/reports> 上看到这些研究报告。”

新南威尔士州估价总长为受 2019-20 年森林大火影响的土地所有者、或认为其土地价值受到 COVID-19（新型冠状病毒）影响的土地所有者建立了专门的援助热线。受影响的土地持有人可致电 1800 458 884。

根据截至 2020 年 7 月 1 日的土地价值，以及对全州超过 48000 宗销售进行的分析，独立合同估价师对土地价值进行了评估。新南威尔士州估价总长办公室的估价师们确保这次估价的质量。

总体而言，截至 2020 年 7 月 1 日的 12 个月内，新南威尔士州的土地价值增长了 3%，从 1.74 万亿澳元增至 1.8 万亿澳元。

全州住宅用地总价值从 1.35 万亿澳元增至 1.4 万亿澳元，涨幅 4%。新南威尔士州东南部、悉尼中部和悉尼西北部地区的住宅价值增幅最大，总体价值增幅为 7%。

主要受 COVID-19（新型冠状病毒）疫情影响，商业用地总价值下降了 7%。受影响最大的是悉尼大都会地区，而 COVID-19（新型冠状病毒）对区域位置的影响则更为有限。

工业市场总体保持强劲，全州土地价值总体增幅为 5.5%。由于物流和电子商务部门的供应减少和需求增加，价值增幅最大的地区为悉尼市，达 16.9%。

## 新南威尔士州估价总长

总体而言，农村土地价值增长了 4.8%，主要由于商品价格持续坚挺、供应有限、以及对优质农业、混合种植和牧场的需求持续增加。

新南威尔士州财政收入部门将根据 2020 年 7 月 1 日的土地价值计算 2021 年度的土地税。注册地税客户将从 2021 年 1 月下旬起收到新南威尔士州财政收入部门的地税评估。公众可在 <https://www.revenue.nsw.gov.au> 获取更多地税相关资讯

Parker 博士鼓励公众访问 <https://www.valuergeneral.nsw.gov.au> 或拨打 1800 110 038，获取更多有关土地价值和估价系统的信息。

“我们网站提供了新南威尔士州所有房产的最新地价，以及每个地方政府区域的趋势、中位数和典型地价信息，” Parker 博士说。