

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

16 Ιανουαρίου 2020

### ΝΕΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΣΤΗ ΝΝΟ

Ο Γενικός Εκτιμητής στη ΝΝΟ έχει ολοκληρώσει την αποτίμηση γης για κάθε οικόπεδο σε όλη την ΝΝΟ. Οι τιμές γης αντικατοπτρίζουν μόνον την αξία οικοπέδου κατά την 1η Ιουλίου 2019.

«Ειδοποιήσεις Εκτίμησης» θα εκδίδονται προοδευτικά για τους ιδιοκτήτες γης από την 15η Ιανουαρίου έως τα τέλη Απριλίου 2020.

«Αναγνωρίζω ότι η έκδοση νέων ειδοποιήσεων εκτίμησης αυτή τη στιγμή μπορεί να προκαλέσει δυσφορία σε κάποιους ιδιοκτήτες ακινήτων που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές, γι' αυτό θα καθυστερήσουμε μέχρι τον Απρίλιο την έκδοση ειδοποιήσεων σε περιοχές που πλήττονται από πυρκαγιές.

»Οι άνθρωποι που πλήττονται από δασικές πυρκαγιές υποφέρουν. Πολλοί έχουν υποστεί υλικές ζημιές ή έχουν χάσει τα σπίτια τους, ενώ μερικοί έχουν επίσης χάσει αγαπημένα τους πρόσωπα.

»Πολλοί ζουν σε περιοχές που θα παραμείνουν σε καταστροφικές συνθήκες για κάποιο διάστημα, μετά από αυτά τα τραγικά γεγονότα», δήλωσε ο εκτελών χρέη Γενικού Εκτιμητή, κ. Paul Chudleigh.

Οι αποτιμήσεις γης αξιολογήθηκαν από ανεξάρτητους συμβαλλόμενους εκτιμητές με βάση την αξία της γης κατά την 1 Ιουλίου 2019 μετά από ανάλυση περισσότερων από 57.000 πωλήσεων ακινήτων σε όλη τη πολιτεία. Οι τιμές γης επιβεβαιώθηκαν στη συνέχεια από τους εκτιμητές της Property ΝΝΟ.

Συνολικά, οι τιμές γης μειώθηκαν στη ΝΝΟ κατά 5,4%, σε \$1,73 τρισεκατομμύρια, κατά τους 12 μήνες έως την 1η Ιουλίου 2019.

Μειώσεις σημειώθηκαν σε οικόπεδα στο Σύδνεϋ και ορισμένες παράκτιες περιοχές, ενώ ορισμένες επαρχιακές περιοχές παρουσιάζουν ελαφρές έως μέτριες αυξήσεις. Σημειώθηκαν αυξήσεις στις τιμές εμπορικών και βιομηχανικών οικοπέδων και αγροτικής γης σε όλη την ΝΝΟ.

Συνολικά, οι τιμές αγροτικής γης αυξήθηκαν, παρά την ξηρασία. Οι αυξήσεις στηρίχτηκαν σε ισχυρές εκτιμήσεις για τις τιμές των μετοχών και των βασικών εμπορευμάτων, τις καλές οδικές υποδομές, το έργο σιδηροδρομικών μεταφορών στην ενδοχώρα και την περιορισμένη προσφορά αγροτικών ακινήτων στην αγορά.

Ο κ. Chudleigh δήλωσε ότι οι εκτιμήσεις γης γίνονται ετησίως και θα γίνει νέα αξιολόγηση την 1η Ιουλίου 2020, ώστε οι τιμές να αντικατοπτρίζουν τυχόν επιπτώσεις από τις πυρκαγιές στις πληγείσες περιοχές.

Οι τιμές γης παρέχονται στην υπηρεσία «Εσοδα ΝΝΟ» για σκοπούς φορολόγησης γης και διατίθενται στα τοπικά συμβούλια για σκοπούς δημοτικών τελών.

«Είναι πολύ νωρίς σε αυτό το στάδιο να προσδιοριστεί ο αντίκτυπος στις τιμές από τις πυρκαγιές σε ακίνητα και δυστυχώς η εποχή των πυρκαγιών δεν έχει τελειώσει.

»Εντούτοις, ζήτησα από τους εκτιμητές μας να παρακολουθούν στενά και να υποβάλλουν εκθέσεις σχετικά με την αγορά γης στις πληγείσες περιοχές μόλις σταθεροποιηθεί η αγορά», δήλωσε ο κ. Chudleigh.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφτείτε την ιστοσελίδα [valuergeneral.nsw.gov.au](http://valuergeneral.nsw.gov.au) ή τηλεφωνήστε στο 1800 110 038.