



## 媒體發佈

2019年1月8日

### 新州新的土地價值發佈了

新州總估價師今天發佈了新州各地每塊土地的土地價值。土地價值僅為截至 2018 年 7 月 1 日土地的價值。

代理總估價師邁克爾·派克 (Michael Parker) 表示，這些土地價值是由獨立簽約估價師根據 4.6 萬多筆銷售分析後評估的。估值然後再由新州房產管理局 (Property NSW) 的估價師進行品質保證。

總體而言，全新州所有類別的土地價值均有所上升，住宅用地總價值增加了 4.4%。

派克先生表示，經過幾年的強勁增長，悉尼大都市區的土地價值總體上略有上升。

悉尼中部地區的住宅用地價值增長了 2.1%，悉尼東部地區增長了 3.2%，悉尼西部地區增長了 3.8%。在 Ku-Ring-Gai (-3.5%) 和 Georges River (-3.3%) 當地政府區域錄得土地價值有所降低。

由於需求持續增加和大宗商品價格堅挺，鄉村土地價值總體上升了 14.3%。儘管持續乾旱，但大多數地區均錄得強勁增長。

工業用地價值顯示出最強勁的整體增長 (17.5%)，增長推動因素包括靠近基礎設施和當地工業活動的支持。Blacktown (33.1%)、Bathurst 地區 (28.4%)、中央海岸 (22.2%) 和 Cumberland (53.9%) 等地方政府區域均錄得強勁增長。

土地價值反映了 2018 年 7 月 1 日的房地產市場。土地價值不包括房屋或其他建築物的價值。

派克先生鼓勵公眾訪問 [valuergeneral.nsw.gov.au](http://valuergeneral.nsw.gov.au) 或致電 1800 110 038 聯繫新州房產管理局，瞭解有關土地價值和估值系統的更多資訊。

“在我們的網站上可以找到新州所有物業的最新土地價值，還有每個地方政府區域的趨勢、中位數和典型土地價值的資訊，”派克先生說。

欲瞭解更多資訊，請訪問 [valuergeneral.nsw.gov.au](http://valuergeneral.nsw.gov.au) 或致電 1800 110 038。

**編輯注釋：**

**媒體連絡人：0438 108 797**